



Autonome Provinz Bozen  
Provincia autonoma di Bolzano  
Provincia autonoma de Bulsan  
**SÜDTIROL · ALTO ADIGE**

Bolzano, 08.09.2025

Al consigliere provinciale  
Sandro Repetto  
Gruppo consiliare PD  
Piazza Silvius Magnago 6  
39100 Bolzano  
[partito democratico@consiglio-bz.org](mailto:partito democratico@consiglio-bz.org)

Per conoscenza:  
Al Presidente  
Arnold Schuler  
Consiglio provinciale  
[dokumente@landtag-bz.org](mailto:dokumente@landtag-bz.org)

**Risposta all'interrogazione n. 922/25-XVII "Riqualificazione patrimonio provinciale nel quartiere Centro-Piani a Bolzano"**

Egregio Consigliere provinciale Repetto,

premessi che la variante al Piano Urbanistico comunale per la trasformazione della zona presso l'ex Caserma Goria, in Via Macello, in una "zona residenziale di completamento B3" è stata approvata dal Comune di Bolzano con la delibera n. 20/2010, su proposta del Suo partito PD, in risposta all'interrogazione in oggetto Le comunico quanto segue:

**a) Si ritiene che questa riqualificazione urbanistica, compresa l'approvazione del piano di attuazione, possa essere completata entro il 2030?**

Sì, la riqualificazione urbanistica verrà completata entro il 2030.

**b) Sono state interpellate sia la Ripartizione al sociale della Provincia che del Comune per individuare un eventuale trasferimento delle strutture Gorio 1 e Gorio 2 in ambito comunale o sul territorio provinciale?**

Attualmente no, perché deve essere ancora approvato il piano di attuazione.

**c) Se la risposta è affermativa quali sono le tempistiche previste?**

Le tempistiche dipendono dal piano di attuazione che deve essere approvato dal Comune di Bolzano.

**d) Il piano di attuazione prevederà anche una quota sociale di nuove costruzioni favorendo la locazione come previsto dalla nuova riforma "ABITARE 2025"?**

La zona Gorio è individuata nel PUC di Bolzano come zona di completamento B3; ai sensi dell'art. 103 comma 14 della LP 9/18 "Le zone residenziali di completamento ... individuate nel piano urbanistico comunale al momento dell'entrata in vigore della presente legge sono considerate zone miste ai sensi della presente legge. Gli indici stabiliti negli strumenti di pianificazione per le singole zone rimangono invariati. Gli articoli 19 e 57 non si applicano alle aree interessate." Ne consegue che per la zona in questione si applica l'articolo 24 della medesima legge e con l'elaborazione del piano di attuazione saranno definite le destinazioni d'uso delle volumetrie previste e la loro suddivisione.

**e) L'operazione edilizia sarà affidata ai privati o interverrà anche il pubblico?**

L'operazione edilizia verrà affidata ai privati per la quota spettante ai privati ed alla Provincia per la quota spettante all'ente pubblico.

Cordiali saluti,

Christian Bianchi  
Assessore provinciale  
(firma digitale)